STAROSTA
WĄBRZESKI

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wąbrzeźno, dnia 27. grudnia 2013 roku
(miejscowość i data)

znak: AB.6740.252.2013.JR
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 252/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2013.1409) i §2 ust.1 pkt 7a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 19.11.2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138.1554) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013.267); po rozpatrzeniu wniosku z dnia **19.12.2013** r.

zatwierdza się *projekt budowlany*
i udziela się pozwolenia na budowę

dla
Miejskiego Zakładu Energetyki Cieplnej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 8A, 87-200 Wąbrzeźno
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na
przebudowę i rozbudowę części biologicznej oczyszczalni ścieków w Wąbrzeźnie;
na działkach nr 218, 219, 251 przy ul. Gen. Pruszyńskiego 52 w Wąbrzeźnie
- kategoria obiektu budowlanego XXX;

wg projektu budowlanego wykonanego przez Małgorzatę Nowak posiadającą uprawnienia budowlane nr: KPOKK IA 13/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń, legitymującą się zaświadczeniem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr KP-0201;
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zastosować się do warunków postawionych przez jednostki uzgadniające
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
zgodnie z projektem budowlanym
b) tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
~~5)~~ inwestor jest zobowiązany:
a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~[2)]
b) **przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**[2)]
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2]

verte

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

1. **działki nr 218, 219, 251 przy ul. Gen. Pruszyńskiego 52 w Wąbrzeźnie.**

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art.107 §4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks Postępowania Administracyjnego*.

Teren przeznaczony pod zabudowę nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej - obiekt zlokalizowano w granicach administracyjnych miasta (art.5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* Dz.U.04.121.1266 j.t., ze zmianami).

Zgodnie z decyzją Burmistrza Wąbrzeźna znak: GB.6220.10.5.2013.MK z dnia 16.12.2013 r. inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA WĄBRZESKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Krzysztof Jurdziak
KIEROWNIK
Wydziału Administracji Budowlanej
i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o który mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2)]

Załączniki:

1. Projekt budowlany, szt. 4
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, szt.1
3. Kserokopia Odpisu z KRS, szt.1
4. Kserokopia decyzji Burmistrza Wąbrzeźna znak: GB.6220.10.5.2013.MK z dnia 16.12.2013 r., szt.1
5. Kserokopia uzgodnienia PPIS w Wąbrzeźnie znak: N.NZ-400-11-55/95/2013 z dnia 19.12.2013 r., szt.1
6. Kserokopia wypisu i wyrysu z Mpzp m. Wąbrzeźno, szt.1

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Energetyki Cieplnej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Tysiąclecia 8A, 87-200 Wąbrzeźno
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wąbrzeźna, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + 1 egz. projektu budowlanego

O P Ł A T A S K A R B O W A

uiszczono w wysokości: **1085,00** zł data: 24.12.2013
nr pokwit./rach.bank.: 42948600050030625820000002
Podstawa prawna:
Art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. *o opłacie skarbowej*
część III pkt 9 załącznika (Dz. U. Nr 225/06 poz. 1635)
§ 5 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21.12.2006 r. *w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu* (Dz. U. nr 246/06 poz. 1804)
stażysta Damian Karczewski

STAROSTWO POWIATOWE W WĄBRZEŹNIE

.....
[1] jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
[2] niepotrzebne skreślić