

Wzór Umowy

UMOWA NR.....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

zawarta w dniu ..... w Wąbrzeźnie, pomiędzy:  
Spółką „**Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**”  
z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ul. Tysiąclecia 8A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr 0000122859, o wysokości kapitału zakładowego 22 903 500 PLN, NIP 878-000-44-42, reprezentowaną przez mgr inż. Marka Kondraciewicza - Prezesa Zarządu i zwaną dalej „**Zamawiającym**”

oraz

..... z siedzibą w ..... zarejestrowaną w KRS prowadzonym/  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... / przez ..... Gminy ..... pod numerem .....  
o kapitale zakładowym .....zł, NIP....., REGON.....,  
zarządzie/ wspólnikach/ właścicielach w  
..... osobowym składzie reprezentowana w niniejszej umowie przez:

./zgodnie z KRS / wpisem do ewidencji działalności gospodarczej/ innym rejestrem/i ewentualnie pełnomocnictwa do zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącymi łącznie Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy/

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami a każdy z osobna Stroną.

Na podstawie przeprowadzonego przetargu z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity: Dz. U . z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) zgodnie z dyspozycją normy art. 132 i 133 tej ustawy oraz na podstawie REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie (będącego Załącznikiem nr 1 do zarządzenia Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie nr 10/2013 z dnia 31.12.2013 r., opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.mzeczwick.pl](http://www.mzeczwick.pl) zwanego dalej „Regulaminem”) i w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru w dniu ..... 2014 r. oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

## DEFINICJE

### § 1

1. Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:  
„**Cena**” - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie oraz w § 32 ust. 1 Umowy jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy.  
„**Dni**” i „**miesiące**” - odpowiednio dni i miesiące kalendarzowe.

**„Dokumentacja projektowa”** - projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak również dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę, a także wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.

**„Dziennik Budowy”** - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 wraz z późn. zm.).

**„Element robót”** to pozycja kosztorysowa lub grupa pozycji kosztorysowych składająca się na pozycję w tabeli elementów scalonych.

**„Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót”** - sporządzony przez Wykonawcę (miesięczny) harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji Robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów realizacji umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni z zachowaniem parametrów wynikających z pozwolenia wodnoprawnego wraz z prezentacją kwoty płatności za zakończone elementy Robót. Harmonogram stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

**„Instytucja Wdrażająca”** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

**„Inżynier Kontraktu”** - osoba upoważniona przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego, organizacji, koordynacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości w zakresie rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.

**„Oferta”** - zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SIWZ, oznacza Formularz Ofertowy i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Ofertowym. Oferta stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

**„Oczyszczalnia”** - oczyszczalnia ścieków w Wąbrzeźnie.

**„Teren budowy”** - teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**„Podwykonawca”** - podmiot lub osoba, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**„Prawo Budowlane”** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

**„Projekt Budowlany”** - dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 wraz z późn. zm.), zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę, stanowiący Załącznik Nr 3 do umowy.

**„Pozwolenie na Budowę”** - ostateczna decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie robót, stanowiąca Załącznik Nr 4 do umowy.

**„Pozwolenie wodnoprawne”** - ostateczna decyzja administracyjna określająca warunki odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiornika, stanowiąca Załącznik Nr 5 do umowy.

**„Prace towarzyszące”** - prace niezbędne do wykonania Robót, niezaliczone do robót tymczasowych, w tym między innymi; geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegóławiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, opracowanie dokumentów celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie itp.

**„Kosztorys ofertowy”** - dokument dostarczony przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę. Kosztorys ofertowy ma charakter dokumentu pomocniczego, stawki w nim przyjęte będą miały zastosowanie przy rozliczeniach częściowych, kalkulacji zmian rozwiązań zamiennych, robót niewykonanych oraz ewentualnych robót dodatkowych. Kosztorys wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

**„Rękojmia”** - odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne obiektu określona przepisami kodeksu cywilnego, a postanowieniami umowy rozszerzający okres jej obowiązywania..

**„Roboty budowlane”** lub **„Roboty”** - roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, polegające na przebudowie i rozbudowie części biologicznej oczyszczalni ścieków w Wąbrzeźnie, a w razie potrzeby także wszystkie inne roboty budowlane konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i postanowieniami umowy. W zakres robót wchodzi także wszystkie dostawy, montaż i uruchomienie maszyn i urządzeń oraz usługi niezbędne do realizacji Robót zgodnie z umową.

**„Roboty dodatkowe”** - roboty, które nie zostały ujęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

**„Roboty tymczasowe”** - roboty konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.

**„Sprzęt”** - maszyny, urządzenia i środki transportowe Wykonawcy oraz podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.

**„SIWZ”** - specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca Załącznik Nr 1 do Umowy.

**„STWiORB”** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik Nr 4 do Umowy.

**„Umowa”** lub **„Kontrakt”** - niniejsza umowa stanowiąca wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o wykonanie robót w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zaakceptowane i podpisane przez Strony. Definicja Umowy odnosi się nie tylko do dokumentu o tej nazwie ale także do wszystkich załączników, stanowiących jej integralną część. Ilekroć w niniejszej umowie używany jest termin „Kontrakt” oznacza on także „Umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**„Urządzenia tymczasowe”** - urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

**„Wada”** - jakakolwiek część Robót wykonana niewłaściwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót lub innymi postanowieniami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, a także wady materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

**„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”**- zabezpieczenie składane przez Wykonawcę celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ustanowione zgodnie z § 29 Umowy.

**„Załączniki do Umowy”** - zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji Umowy, stanowiące integralną część umowy.

2. Określeniom, o których mowa w ust. 1 powyżej, nadaje się wskazane powyżej znaczenie niezależnie od tego czy określenie to zostało zapisane w Umowie wielką czy małą literą.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie części biologicznej oczyszczalni ścieków w Wąbrzeźnie w celu zapewnienia aktualnie wymaganych przepisami prawa parametrów jakości ścieków na wylocie, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
2. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, przeszkoleniem pracowników, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem prób eksploatacyjnych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót przebudowy i rozbudowy części biologicznej oczyszczalni ścieków w Wąbrzeźnie w sposób, który nie zakłóci jej normalnej pracy i nie pogorszy w trakcie Robót parametrów oczyszczania ścieków jak opisano w pozwoleniu wodno-prawnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - a) SIWZ (załącznik do umowy nr 1),
  - b) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (załączniki do umowy nr 4),
  - c) dokumentacji projektowej (załączniki do umowy nr 3),
  - d) decyzjach administracyjnych (załączniki do umowy nr 5),
  - e) harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót (załącznik do umowy nr 6),
  - f) złożonej ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu Wykonawcy (załącznik do umowy nr 2).
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania Robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust. 4.
7. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu Robót ani do zmiany sposobu ich wykonania.

## **ZAMAWIAJĄCY**

### **Obowiązki i prawa Zamawiającego**

#### **§3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 19 ust. 7 umowy;
  - b) przekazania dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy, tj. dokumentów stanowiących Załączniki Nr 3, 4 i 5 do niniejszej umowy;
  - c) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
  - d) wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów;
  - e) dokonywania odbiorów w sposób i na zasadach opisanych w § 21 do §26 Umowy;

- f) dokonania płatności ceny z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w § 30 oraz § 31 Umowy;
- g) dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).

### **Personel Zamawiającego**

#### **§4**

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu, pełniącego także funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego, tj. \_\_\_\_\_, jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
2. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
  - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b) administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, tj. organizacja, koordynacja i monitorowanie Robót,
  - c) raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sporządzanie rozliczeń finansowych,
  - d) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów,
3. W uzasadnionych przypadkach Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

#### **§5**

1. Zmiana osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o tej zmianie.
2. Zamawiający oświadcza, że Inżynier Kontraktu posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.

### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego**

#### **§6**

Od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru, wszelkie ryzyko związane z ewentualnymi szkodami mogącymi się zdarzyć na terenie objętym budową w mieniu lub na osobach obciąża wyłącznie Wykonawcę. (Z powyższego zakresu wyłącza się jedynie te szkody, których dopuścił się Zamawiający, spowodowane jego zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa)

Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

## **WYKONAWCA** **Obowiązki i prawa Wykonawcy**

### **§7**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

#### **I Warunki ogólne**

1. Realizacji powierzonych mu Robót w sposób określony w niniejszej umowie z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu, stosując się do ich zaleceń oraz Wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu.
2. Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
4. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) przedstawienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
  - b) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inżynierem Kontraktu stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonania przedmiotu umowy w terminach opisanych w § 19 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
6. Wykonania przedmiotu umowy za cenę określoną w § 30 ust. 1 umowy.
7. Sprawowania kierownictwa i nadzoru nad robotami przez kierownika kontraktu, kierownika budowy oraz kierowników robót i zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni wykonywania tych robót, przy czym obecność kierowników robót wymagana jest bezwzględnie i bez ograniczeń czasowych w okresie wykonywania robót danej branży. Wykonawca zapewnia, że osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika kontraktu będzie posiadała wszelkie niezbędne kwalifikacje zawodowe i upoważnienia do działania w imieniu Wykonawcy w każdej sprawie związanej z realizacją umowy. Przekazanie kierownikowi kontraktu wskazówek lub zarządzeń będzie równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości uprawnienie Zamawiającego do kontrolowania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy i w związku z tym zobowiązuje się nie utrudniać takich kontroli oraz poddawać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, w tym na terenie budowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.
10. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po zakończeniu umowy, w tym również w sytuacji odstąpienia od umowy.

## **II Projektowanie**

11. Wykonania opracowań i dokumentacji niezbędnych do realizacji robót, w tym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji robót, w tym projektu zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy, Programu Zapewnienia Jakości.
12. Wykonania opracowań dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD.
13. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim odpowiednio: pliki tekstowe w formacie \*.doc lub \*.odt, arkusze obliczeniowe w formacie \*xls lub \*ods, rysunki w formacie \*dwg i przekazane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy.
14. Kompletowania w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **III Teren budowy**

15. Prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dziennika budowy i udostępnienia go Inżynierowi Kontraktu, projektantowi, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
16. Urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
17. Zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
18. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
19. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu oraz personelu ewentualnych podwykonawców, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej i licznika wody.
20. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
21. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji robót budowlanych z bieżącą eksploatacją oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Zamawiającego.
22. Dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
23. Odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
23. Demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
24. Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
25. Zapewnienie niezbędnej czasowej obsługi geologicznej, ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji w tym zakresie.
26. Umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
27. Po zakończeniu robót, a przed ich odbiorem końcowym - uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy. Obowiązek ten spoczywa również na Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron przed dokonaniem odbioru

końcowego. W takim wypadku powyższe działania powinny być wykonane w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

#### **IV Szkolenie personelu**

29. Przeszkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy, na zasadach określonych w § 27 Umowy.

#### **V Dokumentacja powykonawcza**

1. Prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności rzetelnego prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej.
2. Przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych przez Wykonawcę do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji oczyszczalni ścieków, w tym kompletu instrukcji obsługi i konserwacji.
4. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dalszych postanowieniach Umowy.

#### **VI Usuwanie wad**

1. Terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Terminowego usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

#### **Personel i sprzęt**

##### **Wykonawcy**

##### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy zatrudniać wyłącznie takie podmioty, które posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniają wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy.
2. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 1 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.
3. Jeżeli Inżynier Kontraktu zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i/lub 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie - jednak nie później niż w terminie 3 dni - tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących odpowiednio wykształcenia oraz doświadczenia.
4. W przypadku konieczności zastąpienia osoby należącej do grona personelu bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację robót, nową osobą, na skutek zdarzeń losowych, Wykonawca składa zapewnienie, iż nowa osoba spełniać będzie kryteria o których mowa w ust. 4 powyżej i że niezwłocznie, jednak nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia losowego, wstąpi w obowiązki poprzedniej osoby, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.



5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników robót.
6. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.

### **§ 9**

- a) Wykonawca wykona przedmiot umowy wyłącznie we własnym zakresie z zapewnieniem własnych materiałów i sprzętu.
- b) Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
- c) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w §34 umowy.

## **Zobowiązania Wykonawcy**

### **§ 10**

Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

1. Zapoznał się, przeanalizował i w pełnej świadomości akceptuje wszystkie warunki techniczne, w tym gruntowe i wodne, oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Zapoznał się z poprawnością i zgodnością projektu z obowiązującymi przepisami, wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną i w pełni je akceptuje. W razie wykrycia błędów w trakcie realizacji przedmiotu Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Inżyniera Kontraktu i poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie.
4. Wykona przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Robót. Ewentualna zmiana harmonogramu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podstawą do określenia terminów realizacji umowy lub ewentualnych kar za opóźnienia w jej realizacji. Prace prowadzone zgodnie z harmonogramem muszą uwzględniać taki rozkład czasowy robót, by Zamawiający w sposób nieprzerwany mógł prowadzić eksploatację oczyszczalni ścieków.
5. Dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkich wymaganych przez niego informacji i dokumentów dla prawidłowego zaplanowania Robót i sporządzania Raportów, na żądanie Instytucji Wdrażającej.

## **Wytyczne okresu programowania**

### **§ 11**

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z aktualnymi postanowieniami Wytycznych i zaleceń okresu programowania Funduszu Spójności - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko przedmiot Umowy musi rozliczyć do dnia 31.12.2015.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszelkich zobowiązań i obowiązków w stosunku do Zamawiającego zgodnie z Wytycznymi okresu programowania w zakresie, w jakim związane są z Robotami.
3. O ile postanowienia Umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, Wykonawca wykona, ukończy i będzie prowadzić realizację Robót oraz w inny sposób wykona postanowienia Umowy tak, aby żadne związane z tym działanie, zaniechanie czy uchybienie przez Wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez

Zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z Wytycznych okresu programowania.

4. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z Wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla Zamawiającego bezpośrednio lub pośrednio szkody w związku z Wytycznymi okresu programowania czy umowami, których Zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 34 umowy.
5. § 11 wejdzie w życie z dniem podpisania umowy na dofinansowanie inwestycji w ramach POIiŚ

### **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

#### **§12**

1. Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC w kwocie jak opisano w SIWZ oraz dodatkowo na czas realizacji Robót zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy CAR. Szczegółowe warunki ubezpieczenia stanowią załącznik nr 8 do niniejszej umowy (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe).
2. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie: roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż:
  1. dla Robót budowlanych - wartość Robót brutto określonych w § 30 ust. 1 niniejszej umowy,
  2. dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
  3. dla odpowiedzialności cywilnej 1.000.000 (jeden milion) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem 250 000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
  4. dla szkód środowiskowych i dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
4. Do dnia przejścia terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej wraz z dowodami opłacenia składek oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela.
5. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.

Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia.

Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkowi i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Umowy ubezpieczenia zapewniają wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
7. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Taka okoliczność stanowić może przesłankę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

### **Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach**

#### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego, w najwcześniejszym możliwym terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o szczególnych obecnych i przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w § 32 ust. 3 Regulaminu .

### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

#### **§14**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy do podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **Roboty tymczasowe**

#### **§ 15**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca opracuje i przedłoży Inżynierowi Kontraktu projekt organizacji robót w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

### **Wykopaliska i odkrycia**

#### **§16**

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu znalezisk, o których mowa w ust. 1, przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia odkrycia, powiadomi Inżyniera Kontraktu o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

### **PODWYKONAWSTWO**

#### **§17**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia projektu umowy. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy , Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na przedstawionych warunkach.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 1 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.

3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przy pomocy Podwykonawców, w szczególności za ich jakość, terminowość wykonania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad i usterek.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania oraz uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
8. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 36 ust 5 Umowy, niezależnie od prawa żądania zapłaty kary umownej, zgodnie z § 34 Umowy.
9. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców nie narażając Zamawiającego na negatywne konsekwencje w tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:
  - I. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć Zamawiającemu kopie wszystkich otrzymanych faktur VAT wystawionych przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że Wykonawca uiszczył na ich rzecz wszystkie wymagalne należności z tytułu robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszej Umowy oraz kopią potwierdzenia zapłaty tych wynagrodzeń z rachunku Wykonawcy.
  - II. Postanowienie pkt 1 nie znajduje zastosowania w przypadku braku zlecenia przez Wykonawcę podwykonawcom jakichkolwiek robót podlegających rozliczeniu. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie określonym w pkt 1 oświadczenie o braku powierzenia podwykonawcom w jakiegokolwiek części rozliczanych robót;
  - III. Brak przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, uprawnia Zamawiającego do bezpośredniego uregulowania wymagalnych należności na rzecz podwykonawców, z jednoczesnym potrąceniem uiszczonych kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  - IV. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w pkt .I, za roboty wykonane przez Podwykonawcę , Zamawiający dokonuje zapłaty po otrzymaniu:
    - a) faktury korygującej VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, zmniejszającej kwotę należną Wykonawcy o wartość wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - b) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
    - c) protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego;
    - d) cesji płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy;
    - e) potwierdzonej kserokopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy na ww. roboty;

W przypadku nie wystawienia faktury korygującej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę równą wartości robót wykonanych tylko przez Wykonawcę.

## **REPREZENTACJA STRON**

### **§18**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu, tj.
2. Koordynatorem inspektorów nadzoru będzie.....
3. Kierownikiem kontraktu z..... ramienia Wykonawcy będzie tel
4. Nadzór autorski sprawować będzie .....tel.....
5. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... tel.....
6. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych będzie tel.....

## **TERMINY**

### **§19**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia umowy ustala się do 31 października 2015 r., wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego, złożenie kompletnych dokumentów, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie Świadcstwa Przejęcia.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi określa się na 2 lata na urządzenia i 5 lat na pozostałe roboty licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie i wydania Świadcstwa Przejęcia.
4. Okres zgłaszania wad określa się na 5 lat od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie i wydania Świadcstwa Przejęcia. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
5. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej nastąpi w dniu zawarcia umowy tj. jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z wersją elektroniczną oraz decyzje administracyjne (Załączniki nr 3, 4 i 5 do Umowy). Podpisując niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał ww. dokumenty. Dalsze niezbędne kopie Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i oraz wskazaniem miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów nastąpi w ciągu siedmiu dni od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia budowy opisanej w § 12.
7. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.
8. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Robót stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót .
10. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w okresie kwartału nie jest zmianą istotną umowy.

Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, jak opisano w ust. 2 jest możliwa tylko zgodnie z § 35 ust. 4 umowy.

## **MIEJSCE WYKONANIA UMOWY**

### **§20**

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie wykonywanych robót jest oczyszczalnia ścieków w Wąbrzeźnie prowadzona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów.
4. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie współpracował na terenie oczyszczalni i współkorzystał z tego terenu z Zamawiającym prowadzącym bieżącą eksploatację oczyszczalni ścieków oraz podwykonawcami, którym zapewni także miejsce na zaplecze i umożliwi przyłączenie do mediów.

## **ODBIORY I PROCEDURA**

### **§21**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Robót należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej - projektowej, technologicznej-, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, służących uzyskaniu efektu technologicznego.

2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- b) oddanie do eksploatacji poszczególnych instalacji i obiektów (próby przedrozruchowe, próby rozruchowe),
- c) odbiór częściowy (wystawienie Świadectwa odbioru częściowego robót),
- d) odbiór końcowy,
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- f) przekazanie do eksploatacji (wystawienie Świadectwo Przejęcia),

### **§ 22**

Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inżyniera Kontraktu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem na piśmie.

### **§ 23**

1. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy oczyszczalni, poszczególne nowe obiekty lub obiekty zmodernizowane, oddawane do użytkowania, będą podlegały odbiorom częściowym po dokonaniu sprawdzenia ich skuteczności działania i dotrzymania parametrów określonych w kontrakcie.
2. Każdy nowy lub zmodernizowany obiekt będzie poddany rozruchowi próbnemu.
3. Jeżeli wynik rozruchu wykaże poprawne działanie obiektu lub instalacji Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru częściowego.
  4. Jeżeli wynik rozruchu próbnego będzie negatywny, wówczas Wykonawca: zidentyfikuje przyczynę niepowodzenia; przekaże pisemną propozycję naprawienia celem uzyskania pisemnej zgody Inżyniera Kontraktu oraz usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi rozruch próbny. Postanowienie ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. W okresie rozruchu próbnego Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie personelu obsługującego według liczby i specjalności .

## § 24

1. Odbiór częściowy będzie prowadzony dla kompletnie zmodernizowanych lub rozbudowanych obiektów po zakończeniu pomyślnie rozruchu próbnego.
2. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera Kontraktu, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dokonania wpisu.
3. Wykonawca zgłaszając odbiór częściowy jest zobowiązany przekazać Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty celem ich sprawdzenia i przyjęcia przez Inżyniera Kontraktu: pomiary geodezyjne - wytyczenia i inwentaryzację powykonawczą, zatwierdzone wnioski materiałowe, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób szczelności, regulacji, nośności oraz inne dokumenty określone przez Inżyniera Kontraktu.
4. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wpisanej do dziennika budowy.
5. Odbioru częściowego dokona Inżynier Kontraktu w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inżynier Kontraktu dokona oceny jakościowej wykonanych Robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
6. W przypadku niewykonania wyznaczonych czynności poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, Inżynier Kontraktu przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego pod rygorem naliczania kar umownych za opóźnienie.
7. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu rozruchu próbnego, a przed wydaniem Świadczenia odbioru częściowego robót do przeprowadzenia szkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu.
8. Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 powyżej, przedłoży Inżynierowi Kontraktu, a ten po sprawdzeniu i braku uwag zaakceptuje i przekaze Zamawiającemu, wszystkie dokumenty niezbędne do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów wykonanych w ramach robót podlegających odbiorowi częściowemu.
9. Inżynier Kontraktu w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru częściowego, po przeprowadzeniu przez Wykonawcę szkolenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej i po przedłożeniu dokumentów niezbędnych do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów, wystawi Świadczenie odbioru częściowego robót.
10. Obiekty, dla których zostanie wydane Świadczenie odbioru częściowego i które zostaną włączone do ciągu oczyszczania ścieków, będą eksploatowane przez Zamawiającego. Wydanie świadectwa odbioru częściowego robót nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie kontraktu jako całości i nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń co do jakości robót i ich ewentualnych wad w ramach odbioru końcowego.

## § 25

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, włączając próby rozruchowe. Dla skuteczności zakończenia robót, wszystkie próby muszą być zakończone wynikiem pozytywnym, tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji, obiektów, jak też całej kompletnej oczyszczalni ścieków.
2. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca musi potwierdzić pisemnie, że zostały osiągnięte wszystkie parametry techniczne i technologiczne i ekologiczne, jak wymagał tego Zamawiający, a gwarantował Wykonawca składając ofertę i podpisując umowę na Roboty.

4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny całej oczyszczalni ścieków wraz z badaniami potwierdzającymi osiągnięcie efektu technologicznego (przepustowość) i ekologicznego (parametry oczyszczania). Koszty rozruchu, badań i analiz ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu (włączając energię elektryczną dla czynności wykraczających poza zwykłą eksploatację oczyszczalni).

5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu dokumenty wymagane celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy).

6. Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty:

- a) Pozwolenie na Budowę, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt wykonawczy i inne projekty, Pozwolenie wodno-prawne, Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu,
- b) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót,
- c) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
- d) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- e) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- f) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- g) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- h) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- i) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inżyniera Kontraktu, wykonane w 4 (czterech) egz. plus w wersji elektronicznej w typie oprogramowania CAD
- j) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących,
- k) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
  - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
  - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic -w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania Robót;
  - l) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
  - m) potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, n) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
  - o) instrukcje BHP.

7. Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.

8. Do wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty:

- a) Dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia,
- b) Wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.
- c) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.
- d) Sprawozdanie z prób ruchowych (rozruchu mechanicznego urządzeń lub węzłów technologicznych)
- e) Protokoły z prób przedrozruchowych i prób rozruchowych
- f) Inwentaryzację powykonawczą, Instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe.
- g) Ogólną dokumentację zapewnienia jakości (dwa egzemplarze),
- h) Dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji,



- i) Dokumentację prowadzonych prób,
- j) Protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych podpisane przez przedstawicieli Zakładu Energetycznego oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej,
- k) Sprawozdanie techniczne obejmujące:
  - Zakres i lokalizację wykonanych Robót,
  - Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
  - Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót,
  - Rozliczenie Robót.

Szczegółowy zakres dokumentów wymaganych od Wykonawcy opisano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

- l) Pozwolenie na użytkowanie.

9. Odbioru końcowego dokona Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy (wskazany skład zwany będzie w dalszej treści umowy „Komisją”) - sporządzając Protokół odbioru Robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

10. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.

11. W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach odbiega – choćby nieznacznie od wymaganej Dokumentacją Projektową i SST (z uwzględnieniem dopuszczalnej tolerancji) – i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Komisja może dokonać proporcjonalnego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Kontrakcie.

## § 26

1. Świadczenie Przejęcia Robót zostanie wydane przez Inżyniera Kontraktu po zakończeniu Robót, pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wydanie Świadczenia Przejęcia nastąpi w ciągu 14 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, po uprzednim złożeniu wszystkich dokumentów określonych w § 25 Umowy.
3. Wykonawca przed wydaniem Świadczenia przejęcia przedłoży Dokument gwarancyjny oraz oświadczenie o zapewnieniu dostępności części zamiennych do zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń na dzień wydania Świadczenia Przejęcia.
4. Przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia użytkowania oczyszczalni.

## SZKOLENIE PERSONELU

### § 27

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy dla obiektów odbieranych częściowo jak opisano w § 24 ust. 7 oraz szkolenie końcowe po odbiorze końcowym, lecz przed przejściem do użytkowania.
2. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania.
3. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi Zamawiającego w języku polskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić co najmniej 5 osób wskazanych przez Zamawiającego, zaś łączny czas trwania szkolenia ustala się do 2 dni roboczych, miejsce szkoleń to oczyszczalnia ścieków w Wąbrzeźnie.

5. Wykonawca przygotowuje i dostarczy na 7 dni przed każdym szkoleniem materiały szkoleniowe i przekaze je uczestnikom szkolenia.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania materiałów szkoleniowych, o których mowa powyżej, będzie dysponował nieograniczonymi prawami autorskimi do tych materiałów i że przekazanie tych materiałów personelowi Zamawiającego nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Postanowienia § 38 umowy znajdują zastosowanie do materiałów szkoleniowych.

## **GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA**

### **§ 28**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 5 lat na roboty budowlane oraz 2 lat na urządzenia licząc od dnia dokonania odbioru końcowego i wydania Wykonawcy Świadcstwa Przejęcia robót. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego i wydania Wykonawcy Świadcstwa Przejęcia na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie, faksem lub e-mailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
  - a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów przez autoryzowany serwis w ilości co najmniej 2 razy do roku, o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych części, w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego;
  - b) usuwania w uzgodnionym z Zamawiających terminie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad,
  - c) przeprowadzania napraw Robót w ciągu 72 godzin od zgłoszenia awarii maszyn i urządzeń, które nie są skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego. Właściwa

eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji.

8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 29 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
11. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 29 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
14. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
  - a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
  - b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu zgodnie z § 25 Umowy.
  - c) siły wyższej,
  - d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za zgodą Zamawiającego z terenu oczyszczalni ścieków wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych - jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
18. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
20. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i w okresie przewidzianym niniejszą Umową.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

## § 29

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 :

1. ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej, opisanej w § 30 ust 1,
2. wniesione zostaje najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form wymienionych w ust. 1 .

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

- w 70 % w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego i wydania Świadectwa Przejęcia
- w 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin realizacji świadczenia.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE

### § 30

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (        /100 zł) w tym podatek od towarów i usług VAT

2. Cena opisana w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmuje ona wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (SIWZ).

3. Cena jest wyrażona w złotych polskich i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji umowy.

4. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

5. Cena dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączeń itp.

### § 31

1. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie następowało etapowo. Podstawą płatności okresowych jest ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu. Kwoty płatności będą określane na podstawie wykazu wartości

- poszczególnych robót podanych we wstępnym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót - załącznika nr 7 do umowy.
2. Wszelkie urządzenia i wyposażenie dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w § 30 ust. 1 umowy.
  3. Kosztorys ofertowy ma charakter dokumentu pomocniczego, stawki w nim przyjęte będą miały zastosowanie przy kalkulacji rozwiązań zamiennych, robót niewykonanych oraz ewentualnych robót dodatkowych - stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Dla robót dodatkowych wymagane jest zawarcie odrębnej umowy zgodnie z Regulaminem.
  4. Rozliczenia, opisane powyżej następują na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych Zamawiającemu nie częściej niż raz na miesiąc, zgodnych z postępem prac i Robót zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu oraz zapisami niniejszej umowy
  5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru zakończonych elementów robót (protokół częściowego odbioru robót) według elementów opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót, podpisany przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu i przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy robót objętych fakturowaniem częściowym nie może przekroczyć **równowartości 80 % wartości łącznej** każdego elementu podanego we wstępnym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
  7. Warunkiem zapłaty końcowego wynagrodzenia Wykonawcy jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót, otrzymanie pozwolenia na użytkowanie i wydanie Świadczenia Przejęcia, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Świadczenie Przejęcia zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  8. W przypadku rozłożenia zapłaty składki ubezpieczeniowej na raty (§ 12 ust. 5 Umowy), zapłata za fakturę nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami regularnych płatności składek ubezpieczeniowych.
  9. Zamawiający dokona każdej zapłaty za realizację umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z § 17 ust. 8 Umowy.
  10. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie.
  11. W treści każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy.
  12. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług.
  13. Opóźnienie w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych.
  14. W okresie kwartalnym Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energię elektryczną oraz wodę, zrzut ścieków zgodnie z odczytami liczników, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza budowy i terenu budowy oraz miejsce/a poboru wody. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m<sup>3</sup> do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energię elektryczną i wodę otrzymywanymi od dostawcy energii elektrycznej oraz dostawcy wody. Cena za przyjęcie ścieków będzie ustalana na podstawie corocznie zatwierdzanych taryf.
  15. Zapłata za energię elektryczną przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
  16. Zapłata za wodę zużyty i zrzut ścieków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **Odszkodowania**

#### **§ 33**

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

### **Kary umowne**

#### **§ 34**

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli nie przekaze Wykonawcy Dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 19 ust 6 w wysokości 0,1% ceny opisanej w § 30 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Jeżeli nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 19 ust 6 w wysokości 0,1% ceny netto opisanej w § 30 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% ceny opisanej w § 30 ust.1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 2 w wysokości 0,1 % ceny opisanej w § 30 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 5000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od terminu ustalonego na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia i podpisania protokołu zgodnie z § 28 ust 13,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % ceny opisanej w § 30 ust.1,
  - e) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień § 17 umowy - w wysokości 10.000zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - f) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy - w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - g) za każde naruszenie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z § 7 pkt 10 Umowy - w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość ustalonej kary umownej, o której mowa w ust. 2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (ceny), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

### **ZMIANY UMOWY §35**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w Regulaminie oraz umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa jedynie w przypadku:
  - a) zaistnienia siły wyższej, w tym w szczególności za siłę wyższą przyjmuje się znalezienie na terenie budowy amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury, rozpoczęcia działań wojennych,
  - b) wystąpienia na terenie budowy podtopień (teren zagrożenia powodziowego),

- c) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych, jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - d) zmiany w trakcie obowiązywania umowy stawek podatku VAT, przepisów prawa i/lub norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy,
  - e) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
  - f) zmiany kolejności wykonania części zamówienia,
  - g) zmiany maszyn i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli maszyny i urządzenia oferowane wyszły z produkcji, lub nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu i zgody Zamawiającego.
  - h) z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o roboty budowlane.
4. Zmiana terminu jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń wskazanych w ust. 3 lit c), e), f) h). Zmiana terminu i wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń wskazanych w ust. 3 lit a), b), d) e), . Ewentualna zmiana związana z wystąpieniem wymienionych okoliczności nie może być dłuższa niż okres działania siły wyższej, okres występowania okoliczności mających wpływ na brak możliwości wykonywania robot lub mający wpływ na okres ich odtworzenia.
5. Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy są możliwe jedynie na warunkach opisanych w §8
6. Zmiana podwykonawców jest możliwa na warunkach opisanych w § 17.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane powyżej w ust. 3 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.
9. Zmiany, o których mowa w pkt. 8 powyżej, mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie ich przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w pkt. 8 powyżej, mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
11. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana danych teleadresowych oraz osób reprezentujących Stronę.
12. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w postanowieniach Regulaminu wymaga zawarcia odrębnej umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki wskazane w Regulaminie. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez:
- Zamawiającego
  - Inżyniera Kontraktu
  - Wykonawcę
- wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.

14. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 36**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia niniejszej umowy lub w sytuacji gdy Jego działania nie dają rękojmi na należyte wykonanie umowy.
3. Do naruszeń umowy, o których mowa w ust. 2 zaliczają się w szczególności następujące przypadki, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn,
  - b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inżyniera Kontraktu wstrzymuje roboty na 30dni,
  - c) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
  - d) Wykonawca zawarł mimo zakazu umowę z dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
  - e) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - f) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy tj. nie przedłoży dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót więcej niż 20% wartości zamówienia lub zachodzi prawdopodobieństwo nieukończenia prac w terminie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy za protokolarnym przekazaniem terenu.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu do 14 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inżynier Kontraktu wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi ta strona, której zachowanie doprowadziło do odstąpienia od umowy.
13. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 10 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

## **KOMUNIKACJA**



### §37

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy jak również w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy, wyrażenie zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Dla Inżyniera Kontraku

Dla Wykonawcy

4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

## PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE

### § 38

1. W ramach ceny, o której mowa w § 30 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

- a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
  - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - c) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - f) wykorzystanie i rozpowszechnianie Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami oczyszczalni ścieków.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 39**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań § 35 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa budowlanego, prawa cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- c) Załącznik nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- d) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z dokumentami rejestrowymi Wykonawcy i ew. pełnomocnictwa.
- e) Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa.
- f) Załącznik nr 4 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- g) Załącznik nr 5 - Decyzje administracyjne.

- h) Załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót.
- i) Załącznik nr 7 - Kosztorys Ofertowy Wykonawcy wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
- j) Załącznik nr 8 - Szczegółowe warunki ubezpieczenia budowy

*ZAMAWIAJĄCY:*

*WYKONAWCA:*

## **Wykaz dokumentacji Projektowej**

### **Projekty budowlane:**

1. Projekt Zagospodarowania Terenu
2. Technologia
3. Sieci technologiczne
4. Konstrukcja
5. Sieci elektryczne
6. Odwonenie
7. Inwentaryzacja
8. Bioz
9. Załączniki

### **Projekty Wykonawcze:**

1. Technologia
2. Sieci technologiczne
3. Konstrukcja
4. Sieci elektryczne
5. Plan podziału na etapy
6. STWiORB
7. Dokumentacja podłoża gruntowego

### **Załącznik nr 4 do umowy**

## **Wykaz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót**

1. Wymagania Ogólne
2. Roboty Rozbiórkowe
3. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
4. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów liniowych po rurociągi
5. Roboty Ziemne. Część budowlana
6. Technologia oraz roboty montażowe sieci technologicznych, urządzeń i armatury
7. Roboty betonowe i żelbetowe
8. Stal zbrojeniowa i profilowa
9. Zabezpieczenie antykorozyjne
10. Roboty elektryczne
11. Roboty drogowe

### **Załącznik nr 8 do umowy**

## **Szczegółowe warunki ubezpieczenia budowy**

1. Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, wszyscy Podwykonawcy i inni uczestnicy realizacji inwestycji.
2. Okres ubezpieczenia: od daty przejęcia terenu budowy do daty podpisania protokołu końcowego.
3. Minimalny zakres ubezpieczenia:
  - a) roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia:
- a) Ubezpieczenie robót winno obejmować szkody powstałe w okresie gwarancji a spowodowane przyczynami mającymi miejsce w okresie budowy przez okres 36 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz szkody powstałe w okresie gwarancji w trakcie czynności wykonywanych w celu wypełnienia zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji przez okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego. W żadnym przypadku ubezpieczenie nie może wykluczać ochrony za szkody spowodowane błędami w wykonaniu (ryzyko producenta) lub projektowaniu (ryzyko projektanta) z uwzględnieniem elementu dotkniętego wadą.
  - b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność wzajemną, zanieczyszczenie środowiska w tym szkody wyrządzone w związku z ruchem pojazdów -wariant 72 godziny oraz szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
5. Suma ubezpieczenia określona w PLN:
- a) dla Robót budowlanych - wartość Robót brutto,
  - b) dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
  - c) dla odpowiedzialności cywilnej 1.000.000 (jeden milion) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem 250 000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
  - d) dla szkód środowiskowych i dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych.