

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ul. Tysiąclecia 8A, wpisanego w KRS pod nr 0000122859, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy, posiadającym NIP: 878-000-44-42, Regon 870489148 oraz kapitał zakładowy w wysokości 15 460 500 PLN, ogłasza nabór ofert na **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI: „ Wieży ciśnień”** o powierzchni 56,50 m² oraz gruntu o powierzchni 0,0302 ha, położonych w Wąbrzeźnie przy ulicy Matejki 2. Budynek położony jest na działce gruntu nr 359/15 w jednostce ewidencyjnej Miasto Wąbrzeźno, w obrębie 1, pod pozycją rejestru G.29.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Umowa najmu z dnia 01.04.2007 roku zawarta do dnia 31.12.2012 roku, której przedmiotem jest ściana wewnętrzna i zewnętrzna budowli przeznaczona do zamontowania anten nadawczo – odbiorczych internetu,
- 2) Umowa na czas nieokreślony, której przedmiotem jest udostępnienie powierzchni na wieży na rzecz Gminy Miejskiej Wąbrzeźno,
- 3) Obiekt znajduje się pod opieką konserwatorską, a zatem wszelkie prace związane z przebudową lub remontem należy zgłaszać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Toruniu przy ulicy Łaziennej 8.

Dla budowli budynkowej istnieje założona księga wieczysta KW nr 12022. Aktualnie wpisana jest hipoteka kaucyjna, jako zabezpieczenie umowy kredytowej nr 84/34/08/06 z dnia 04.09.2008 roku, jednakże za zgodą Banku z dnia 25.10.2011 roku nastąpiło wyłączenie budynku wieży z tego obciążenia, dla nieruchomości gruntowej istnieje założona księga wieczysta KW nr TO1W/00012022/9, obie prowadzone przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

- 1) Zbycie prawa własności budynku wieży ciśnień,
- 2) Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, określonego do 27.01.2097 r.

CENA WYWOŁAWCZA: 80 000 zł

- 1) MZECWiK ustala wadium w wysokości **8 000 zł**, które należy wpłacić na konto Spółki: Bank Spółdzielczy Chełmno Nr 42 9486 0005 0030 6258 2000 0002 w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości budynkowej i gruntu – Wieża ciśnień”. Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym zaś zostanie zwrócone po przetargu – na konto uczestnika przetargu, w terminie 7 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu o umowie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 2) Cała cena sprzedaży wylicytowana w przetargu, uwzględniająca wpłacone wadium, jest płatna najpóźniej na 3 dni przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego, którą planuje się na pierwszy kwartał 2012 roku, nie później jednak niż w ciągu 60 dni od daty zakończenia przetargu.

Oferty należy składać wraz z proponowaną ceną, dowodem zapłaty wadium, oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz oświadczeniem o zachowaniu w tajemnicy wszystkich danych ujawnionych przez MZECWiK na potrzeby realizacji tego postępowania w kopertach zamkniętych z opisem na kopercie „Przetarg na sprzedaż nieruchomości budynkowej i gruntu -Wieża ciśnień” w sekretariacie Spółki.

Termin składania ofert mija w dniu 16.03.2012 r. o godz.12.00.

Więcej informacji udziela p. Stefan Guntowski tel. 56 688 15 98 oraz sekretariat tel. 56 688 14 27, gdzie można zapoznać się w sposób szczegółowy z warunkami przetargu, ujawnionymi również na stronie internetowej <http://www.bip.mzecwik.pl/> a także ustalić sposób i czas obejrzenia obiektu i jego dokumentacji technicznej po złożeniu stosownego oświadczenia na piśmie o zachowaniu tajemnicy, co do wszystkich danych ujawnionych przez MZECWiK w związku z niniejszą ofertą.

MZECWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania NABORU OFERT w każdym czasie bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w dniu 16.03.2012 r. w sekretariacie Spółki o godz. 12.15. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w siedzibie Spółki w dniu 21.03.2012 r. o godz. 11.00. Dla ważności przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.