

PROCEDURY PRZYŁĄCZANIA

nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta Wąbrzeźno i wsi Wałycz gmina Wąbrzeźno

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U.z 2001 r. nr. 72 poz. 747/
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. Z 1996 r. nr. 132 poz 622/
- Art.29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Z 2006 r. nr. 156 poz. 118 z późniejszymi zmianami/
- Dział IV: Wyposażenie techniczne budynków, Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. nr. 75, poz 690/

Opis procedury

1.Określenie warunków technicznych przyłączenia

Na podstawie złożonego wniosku /wzór stanowi załącznik nr. 1/ Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wąbrzeźnie określa warunki techniczne, które należy spełnić przy projektowaniu i budowie przyłącza.

Do wniosku należy dołączyć mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 określającą istniejące uzbrojenie terenu i usytuowanie nieruchomości względem innych obiektów.

Odbiór warunków technicznych odbywa się w siedzibie spółki. Opłata za warunki techniczne zgodnie z wewnętrznym cennikiem.

2.Projektowanie przyłączy

Po otrzymaniu warunków technicznych wykonania przyłącza, przyszły użytkownik zleca wykonanie projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia branżowe sporządzenie projektu budowlanego lub planu sytuacyjnego projektowanego przyłącza na kopii mapy zasadniczej z opisem rozwiązania projektowego, który powinien uwzględnić wymagania stawiane w warunkach technicznych budowy przyłącza wydanych przez MZECWiK.

3.Uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza

Dokumentację techniczną przyłącza należy uzgodnić w siedzibie MZECWiK, gdzie przedkłada się 2 egzemplarze dokumentacji. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w Spółce. Opłata za uzgodnienie dokumentacji zgodnie z wewnętrznym cennikiem.

4.Budowa przyłączy

Obecny stan prawny pozwala inwestorowi dokonać wyboru procedury pozwalającej na budowę przyłączy.

Istnieją następujące możliwości:

- a) dokonanie zgłoszenia do Wydziału Budownictwa i Architektury w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie
- b) pisemne zgłoszenia do MZECWiK na podstawie uzgodnionej dokumentacji - 3 dni przed planowanymi robotami budowlanymi

Budowa przyłącza musi być realizowana zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną przyłącza.

Inwestor może zlecić MZECWiK wykonanie przyłączy wod-kan na zasadach i warunkach uzgodnionych pomiędzy stronami. Druk zlecenia oraz cennik usługi do pobrania w siedzibie spółki.

5.Odbiór techniczny przyłącza

Po wykonaniu przyłącza inwestor zawiadamia MZECWiK o dokonanie odbioru technicznego.

Uprawnieni pracownicy Spółki dokonują odbioru technicznego wybudowanego przyłącza na miejscu /przyłącze musi być w stanie odkrytym, nie zasypane/, sporządzają protokół odbioru i dopuszczają do eksploatacji.

Po odbiorze technicznym i wydaniu protokołu odbioru inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza.

6.Uwagi końcowe

- po dokonaniu odbioru technicznego inwestor podpisuje umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków,
- nie podpisanie umowy w ciągu 7 dni skutkować będzie natychmiastowym zamknięciem dostawy wody oraz nałożeniem kary grzywny w wysokości 5000 zł zgodnie z Ustawą o zbiorowym dostarczaniu wody i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /rozdział 6, art. 28, pkt. 1 powyższej Ustawy/,
- w przypadku wykonania przyłącza bez warunków technicznych, dokumentacji technicznej MZECWiK Sp. z o.o fakt ten zgłasza do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie

